

UBND XÃ PHONG ĐIỀN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 630 /CV-PKT
V/v mời dự thầu Gói 2: Thi
công xây dựng, thuộc kế
hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
NCSC các trạm y tế trên địa
bàn xã Phong Điền

Phong Điền, ngày 07 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty, đơn vị

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung
tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài
chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu
hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Điền về việc phê duyệt dự án NCSC các
trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-PKT ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Phòng
Kinh tế Phong Điền về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án NCSC
các trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền ;

Phòng Kinh tế Phong Điền thông báo mời dự thầu Gói 2: Thi công xây
dựng, thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án NCSC các trạm y tế trên địa bàn
xã Phong Điền với nội dung như sau:

I. Thông tin chung dự án

- Tên dự án: NCSC các trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền.
- Gói thầu: Gói 2: Thi công xây dựng.
- Giá trị gói thầu được duyệt: **1.297.056.911 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu không trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm mười một đồng).
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế Phong Điền
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.
- Địa điểm: ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
- Quy mô dự án:
 - Nâng cấp, sửa chữa khối nhà chính (01 tầng trệt, tổng diện tích 566,76m²):
 - + Sơn tường và xử lý chống thấm: Đục bỏ toàn bộ lớp sơn và lớp vữa bám



yếu, bong tróc, vệ sinh bề mặt bằng máy cạo và chổi thép; Trám vá các vị trí rạn nứt, mạch tường mục bằng lưới mắt cáo, sử dụng vữa sửa chữa chuyên dụng hoặc bột trét nội - ngoại thất chất lượng cao; Sơn hoàn thiện bằng 01 nước lót và 02 nước phủ đảm bảo màu sắc đồng bộ và bền màu.

+ Cải tạo trần bê tông và sê nô mái: Đục bỏ toàn bộ lớp sơn bong tróc, vệ sinh mảng bám và lớp vữa rờ rạc, xử lý chống thấm lại toàn bộ trần và sê nô, sử dụng màng chống thấm hoặc phủ lớp chống thấm đàn hồi; Gia cố lại sê nô, sửa chữa các vị trí nứt, mục, vệ sinh toàn bộ lòng sê nô, tái tạo dốc thoát nước, thay mới các đoạn ống thoát bị tắc - gãy; Sơn lại toàn bộ trần sau khi xử lý chống thấm, đảm bảo bề mặt thẩm mỹ và an toàn.

+ Thay thế và cải tạo trần hiện trạng: kiểm tra lại hệ khung treo, sửa chữa và thay mới hệ khung trần, bổ sung ty treo và thanh chính/phụ tại các vị trí không còn liên kết chắc chắn; Lắp đặt mới trần đồng bộ; Xử lý chống thấm phía trên trần để tránh tái thấm xuống hệ trần sau cải tạo.

+ Cải tạo hệ thống điện: Thay thế toàn bộ hệ thống chiếu sáng bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng, ánh sáng ổn định, an toàn; Thay mới quạt trần, quạt treo tường tại các phòng; Thay mới dây điện, thay toàn bộ công tắc, ổ cắm, đảm bảo tiêu chuẩn an toàn điện, có nắp che.

+ Cải tạo khu vệ sinh: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh (bồn cầu, lavabo, vòi nước), phá dỡ vách ngăn phòng, lắp đặt cửa đi mới và sửa chữa bản lề cửa, thay kính vỡ một số cửa đi.

- Làm mới mái che giữa sân (diện tích $15,6m \times 12,0m$): Xây dựng mái che tiền chế hệ khung thép hộp mái tôn dày 0,45mm; Nâng nền, lát nền sân bằng gạch vỉa hè.

- Cải tạo hệ thống thoát nước – hồ ga: Tiến hành nạo vét toàn bộ bùn đất trong mương và hồ ga để khôi phục tiết diện thoát nước; Sửa chữa, thay thế các tấm đan bê tông bị bể, sụt lún, đảm bảo an toàn giao thông trong khuôn viên; Kiểm tra và xây trát lại thành mương/hồ ga tại các vị trí nứt, vỡ, bố trí độ dốc thoát nước hợp lý, đảm bảo nước mưa thoát nhanh, không đọng cục bộ.

- Cải tạo hàng rào, cổng: Sơn chống gỉ và sơn hoàn thiện toàn bộ hàng rào, cổng để đảm bảo độ bền và tính thẩm mỹ; Đục bỏ toàn bộ lớp sơn và lớp vữa bám yếu, bong tróc; vệ sinh bề mặt bằng máy cạo và chổi thép. Trám vá các vị trí rạn nứt, mạch tường mục bằng lưới mắt cáo, sử dụng vữa sửa chữa chuyên dụng hoặc bột trét nội - ngoại thất chất lượng cao; sơn hoàn thiện bằng sơn nước 01 nước lót, 02 nước phủ đảm bảo màu sắc đồng bộ và bền màu. Thay mới bảng tên đơn vị sử dụng.

- Cải tạo khu vệ sinh ngoài trời (diện tích $22,14m^2$):

+ Cải tạo lớp sơn tường: Cạo bỏ lớp sơn bong tróc, xử lý chống thấm các vị trí nứt chân chim; Sơn lại toàn bộ mặt tường ngoài bằng sơn nước ngoại thất chất lượng cao, tăng độ bền với thời tiết.

+ Cải tạo thiết bị vệ sinh: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh (bồn cầu, lavabo, vòi nước); Thay cửa nhà vệ sinh mới.

+ Cải tạo hệ thống điện: Thay mới hoàn toàn đường dây đi âm hoặc đi nổi bằng ống PVC đạt tiêu chuẩn an toàn; Lắp mới công tắc, đèn chiếu sáng LED

tiết kiệm điện.

+ Cải tạo mái tôn: Tháo dỡ toàn bộ lớp tôn cũ bị rỉ sét, và thay mới toàn bộ thanh xà gồ bị oxy hóa; Lắp đặt tôn mới (tôn mạ kẽm màu hoặc tôn lạnh chống nóng, độ dày 0,45 mm) bảo đảm khả năng chống dột và độ bền lâu dài.

- Cải tạo và mở rộng nhà xe: Xây mới nhà xe tiền chế bằng thép hộp kết hợp với mái tôn dày 0,45mm, mở rộng diện tích nhà xe đảm bảo đáp ứng được nhu cầu của công trình, trong đó:

+ Diện tích xây dựng Nhà xe máy: $4,7m \times 8,2m = 38,54m^2$;

+ Diện tích xây dựng Nhà xe ô tô 1: $4,0m \times 13,05m = 52,2m^2$ (Bao gồm diện tích mở rộng là $3,75m \times 4,0m = 15m^2$);

+ Diện tích xây dựng Nhà xe ô tô 2: $4,0m \times 12,235m = 48,94m^2$.

- Cải tạo một số hạng mục phụ trợ: Dọn dẹp, phát hoang bụi cây, cắt tỉa cây xanh trong khuôn viên, cải tạo lại bồn hoa.

- Cải tạo hệ thống xử lý nước thải và hệ thống phòng cháy chữa cháy: Sửa thiết bị, đường ống, máy bơm của hệ thống xử lý nước thải hiện hữu; Lắp đặt hệ thống báo cháy và chữa cháy mới cho khối nhà chính phù hợp nhu cầu sử dụng.

- Cung cấp thiết bị theo nhu cầu hiện trạng của trụ sở:

Tên tài sản - Đặc tính kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
<p>Lắp đặt máy điều hòa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Xuất xứ: Malaysia.- Hãng sản xuất: Panasonic.- Model: CU/CS-PU9AKH-8.- Đặc điểm kỹ thuật:+ Loại máy: Điều hòa treo tường 1 chiều Inverter.+ Công suất làm lạnh: 9.040 BTU (≈ 1 HP).+ Công suất làm lạnh: 2,65 kW.+ Phạm vi sử dụng: Phòng diện tích dưới $15m^2$.+ Môi chất lạnh: R32.+ Điện áp sử dụng: 220 V / 50 Hz.+ Công nghệ Inverter: Có.+ Công nghệ lọc không khí: Nanoe-G.+ Chế độ làm lạnh nhanh: Powerful.+ Độ ồn dàn lạnh: 21 – 36 dB.+ Kích thước dàn lạnh: $765 \times 290 \times 214$ mm.+ Kích thước dàn nóng: $650 \times 511 \times 230$ mm.+ Vật liệu dàn trao đổi nhiệt: Ống đồng, cánh tản nhiệt nhôm.+ Bao gồm công lắp đặt, đấu nối hệ thống, chạy thử và bàn giao.	17 máy

- Thời gian thực hiện: Quý II/2026.

II. Thông tin về gói thầu mời dự thầu

STT	Tên gói thầu	Nội dung công việc gói thầu	Thời gian triển khai gói thầu	Ghi chú
1	Gói 2: Thi công xây dựng	Đơn vị thi công tiến hành thi công xây dựng dự án thuộc quy mô đã được phê duyệt	90 ngày	

III. Yêu cầu về hồ sơ báo giá đối với các Quý Công ty, đơn vị quan tâm

Đơn xin dự thầu bản cứng (*mẫu tại file đính kèm*) được người có thẩm quyền của cơ quan, đơn vị ký, đóng dấu gửi qua đường văn thư tới địa chỉ Văn phòng Kinh tế Phong Điền hoặc Đơn xin dự thầu bản điện tử (*ký số/ scan bản ký giấy*) gửi tới phòng Kinh tế Phong Điền (trực tiếp: qua đường bưu điện hoặc qua email).

IV. Thông tin liên hệ.

Quý Cơ quan, Đơn vị quan tâm xin gửi phòng Kinh tế Phong Điền muộn nhất 15 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (tính theo thời điểm phòng Kinh tế Phong Điền nhận được qua đường văn thư hoặc thư điện tử).

Thông tin liên hệ chủ đầu tư:

- Phòng Kinh tế Phong Điền, địa chỉ: ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- Email: pkt.xaphongdien@cantho.gov.vn

- Cán bộ phụ trách dự án: Trần Thanh Lộc; Số điện thoại: 0919 080 675.

(*Đính kèm khối lượng mời đề xuất nhận thầu*)

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG
Trương Nhật Quang



TÊN CÔNG TY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/CV.....

Phong Điền, ngày tháng năm 2026

ĐƠN XIN ĐỀ XUẤT NHẬN THẦU

Kính gửi: Phòng Kinh tế Phong Điền

Công ty xin gửi lời chào trân trọng tới Phòng Kinh tế Phong Điền.

Thông qua thông tin Thư mời quan tâm số ngày/...../..... của Phòng Kinh tế Phong Điền, đơn vị được biết Quý Phòng đang triển khai thực hiện dự án “NCSC các trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền”.

Công ty chúng tôi là đơn vị được thành lập theo giấy phép kinh doanh số do cấp lần đầu ngày (lần cuối ngày), Công ty chúng tôi đã triển khai các dự án thuộc các lĩnh vực Chúng tôi có đội ngũ cán bộ có chuyên môn, có đủ năng lực kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu với phạm vi, quy mô phù hợp với dự án “NCSC các trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền” (Hồ sơ năng lực của Công ty được gửi kèm văn bản này).

Căn cứ vào khả năng đáp ứng của đơn vị chúng tôi, Công ty kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và cho phép chúng tôi được nhận thầu thực hiện gói thầu “Gói 2” thuộc dự án “NCSC các trạm y tế trên địa bàn xã Phong Điền” với các nội dung như sau:

1. Giá trị đề xuất chỉ định thầu: đồng (Bằng chữ:/.).

Giá trị nêu trên đã bao gồm các loại thuế, phí có liên quan.

3. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: ... ngày.

Nếu được chấp thuận, chúng tôi xin cam kết hoàn thành nội dung gói thầu theo đúng tiến độ, đảm bảo đáp ứng mục đích, yêu cầu của Quý cơ quan, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Rất mong nhận được sự quan tâm và xem xét của Phòng Kinh tế Phong Điền.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



PHỤ LỤC 01: BẢNG BÁO GIÁ THỰC THIỆN GÓI THẦU XÂY LẮP

(Đính kèm Công văn số/CV-..... ngày/...../.....)

STT	Thành phần công việc	Đơn vị tính	Đơn giá	Thành tiền
1			
2				
3				
Tổng cộng				
(Bằng chữ:..... ./.)				

*Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8%, phí và các lệ phí có liên quan



PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NHÂN SỰ ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN GÓI THẦU

(Đính kèm Công văn số/CV-..... ngày/...../.....)

STT	Họ và tên	Trình độ chuyên môn	Chức danh đề xuất bố trí trong gói thầu	Nhiệm vụ được đề xuất thực hiện trong gói thầu
1	Chỉ huy trưởng
2	Cán bộ kỹ thuật thi công
3	Cán bộ Quản lý chất lượng
4	Cán bộ thanh quyết toán